	ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO	
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	

R DE EJECUCION
RATO No.
RATISTA

TO

INCIAL
DE INICIACION
INCIAL
INCIAL ORIP SAN JOSE GUAVIARE (Guaviare)
ENTOR
ADOR

LUGAR DE EJECUCION ORIP SAN JOSE GUAVIARE (Guaviare)
2150 DE 2024
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2024
OCTUBRE 21 DEL 2024
$ 1.437.349.435,00
$ 202.735.967,88
CONSORCIO REGIONES PIRA
ING. MAYARDO BUSTOS LINARES -SUPERINTENDENTE

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2141 DE 2024

PRÓRROGAS

PRÓRROGA No.	TIEMPO
1	NA
2	NA

SUSPENSIONES

ACTA No.	TIEMPO
1	NA
2	NA

ADICIONES

ADICION No.	VALOR
1	NA
2	NA

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	HASTA DIC 31 DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 31 DEL 2024
VALOR ACTUAL	$ 202.735.967,88

...ORIZA MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN MENCIÓN EL DÍA 13 DE DICIEMBRE DEL 2024 EN EL SIGUIENTE ESTADO:
...ERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: **SEMBRA TOVAR AVILA- RESIDENTE DE OBRA Y RODOLFO VARGAS AYALA - RESIDENTE DE INTERVENTORIA** CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS
...BJETO DEL CONTRATO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGUN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1.00	**PRELIMINARES**						
.02	DESMONTE DE CANALETA PLASTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	25,47	100%			
.03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un					
.04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	108,92	100%			
.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4,00	100%			
.08	TALA Y DESENRAIZE ARBOLES MEDIANOS	un					
.10	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	100%			
.11	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	19,00	100%			
.12	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	198,35	100%			
.13	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	1,00	100%			
.14	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²	66,35	100%			
	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	100%			
	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	5,00	100%			
	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	100%			
	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	5,00	100%			
	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m					
	DESMONTE DE TUBERIA SANITARIA	m	8,00	100%			
	DESMONTE TUBERIA AGUA POTABLE	m	9,60	100%			
	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	9,00	100%			
	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²					
	DESMONTE DE MODULO DE ARCHIVO RODANTE	un					
	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	30,60	100%			
	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	52,23	100%			
	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m					
	DEMOLICIÓN DE ANDEN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	17,10	100%			
	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	23,44	100%			
	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=8-12CM)	m²	3,00	100%			
	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m					
	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	31,99	100%			
	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4,00	100%			
	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	100%			
	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²					
	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	19,00	100%			
	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un					
	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	121,99	100%			
	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²	10,86	100%			
	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H=<1,5M)	m²	2,17	100%			
	LLENO EN ARENA	m²					
	LLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	m²	0,72	100%			
	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	27,30	100%			
	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	100%			
	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg					
	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg					
	GESTION Y DISPOSICION FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³					
	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg					
	GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³					
	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	100%			
	CARPINTERIA EN MADERA						
	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X60X33,6CM	un	1,05	100%			
	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,90	100%			
	PUERTA EN MADERA 75CM-110CM	un	2,00	100%			
	CARPINTERÍA METÁLICA						
	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²					
	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²					
	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un					
	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	100%			

	ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO			
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			

3.14	MARCO Y TAPAS CAJAS DE INSPECCION	un	1.00	100%
3.15	PUERTA EN LAMINA CALIBRE No. 18	m²	3.60	100%
4.00	**CIELORRASOS**			
4.01	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	m²	66.67	100%
5.00	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5.02	PAÑETE MURO 1:3	m²	66.66	100%
6.00	**CUBIERTAS**			
6.10	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	u	166.66	100%
6.11	TEJA TERMOACUSTICA (PVC 6+1+6 MM)	m²	166.42	100%
7.00	**ENCHAPE MUROS**			
7.01	ENCHAPE EXTERIOR	m²	176.18	100%
7.02	ENCHAPE PLASTICO INTERIOR	m²	166.46	100%
7.09	CENEFA CERAMICA DECORADA	m²		
7.07	ENCHAPE CERAMICO PARA MESON COCINA	m²		
8.00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8.01	VIGUETAS DE AMARRE CIMIENTOS	u	5.00	100%
8.05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	17.71	100%
9.00	**ESTRUCTURAS EN MADERA**			
10.00	**CERRAJERIAS Y MECANISMOS**			
10.05	CANCEL PACHCA	m²	66.66	100%
11.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
12.00	**MAMPOSTERIA**			
12.01	ALFAJIA EN CONCRETO 1:6:3M	m	6.00	100%
12.09	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	6.18	100%
12.11	DINTEL EN CONCRETO 3000	m		
12.12	MESON EN CONCRETO 2500 PSI	m²		
13.00	**PINTURAS**			
13.03	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	m	53.00	100%
13.10	VINILO TIPO 1 MUROS Y MADERA	m²	199.46	100%
14.00	**PISOS**			
14.09	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	m²	5.85	100%
14.12	ALISTADO DE PISO 3CM	m²	34.70	100%
15.00	**RED ELÉCTRICA**			
15.08	TUBERIA PVC CONDUIT 3/4"	m		
15.12	LUMINARIA LED EMPOTRADA PARA TECHO MODULAR	un		
15.17	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTEMPERIE DE SOBREPONER	un	3.00	100%
15.19	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 15/20A	un		
15.28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un		
15.34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un		
15.41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un	1.00	100%
15.48	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un		
15.49	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un		
16.00	**RED HIDRAULICA**			
16.01	TUBERIA PVCP 1"	m		
16.02	TUBERIA PVCP 1/2"	m	15.00	100%
16.03	TUBERIA PVCP 3/4"	m	5.00	100%
16.04	VALVULA DE REGISTRO 1"	un		
16.05	VALVULA DE REGISTRO 1/2"	un	2.00	100%
16.06	VALVULA DE REGISTRO 3/4"	un		
16.07	PUNTO DE AGUA FRIA INCOLORO	un	2.00	100%
16.09	PUNTO DE AGUA FRIA LAVADERO/TRAPERO	un	1.00	100%
16.08	PUNTO DE AGUA FRIA LAVAPLATOS	un	1.00	100%
16.10	PUNTO DE AGUA FRIA LLAVE MANGUERA	un		
16.11	PUNTO DE AGUA FRIA ORINAL/LAVAMANOS	un	2.00	100%
16.12	TAPA REGISTRO 300X300	un	2.00	100%
16.18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	2.00	100%
16.19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	2.00	100%
16.26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un		
16.27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1300 LT	un		
16.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY	m	1.90	100%
16.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	2.00	100%
17.00	**RED SANITARIA**			
17.01	CAJA DE INSPECCION 600X600	un	2.00	100%
17.09	REVENTILACION 3"	m		
17.12	SALIDA SANITARIA INCOLORO 4"	un	2.00	100%
17.13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 3"	un	2.00	100%
17.14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	2.00	100%
17.15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1.00	100%
17.16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un		
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30.70	100%
17.21	TUBERIA PVCS 3"	m		
17.23	TUBERIA PVCS 4"	m	25.60	100%
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2.00	100%
18.00	**URBANISMO**			
18.01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=10CM	m²	12.44	100%
18.03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1.83	100%
19.00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	326.23	100%
19.03	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO CRP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON	m²	1.08	100%
NP	**NO PREVISTAS**			
NP02	DISEÑO E INSPECCION DE RED ELECTRICA CRP SAN JOSE DIAGNOSTICO INFORME FALLAS ELECTR	glb	1.00	100%
NP03	DESMONTE DE MADERA EN MACHIMBRE MUROS	m²	67.66	100%
NP04	RETIRO DE PINTURA Y TRATAMIENTO IMPERMEABILIZANTE MURO HASTA UNA H= 1.20 m	m²	67.66	100%
NP05	DESARGAS SOBRA PVC RECUBIERTO MUROS	m	90.58	100%

	ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO	
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	

NP06	CINTA EN GRANITO JUNTA ENTE MURO Y PISO EXISTENTE	m	53.23	100%				
NP08	BAJANTE AGUAS NEGRAS Y INCLUYE CODOS Y SEMICODOS	und	4.00	100%				
NP09	SOPORTE PARA CANAL	und	7.00	100%				
NP10	CABALLETE UPVC BLANCO	m	20.46	100%				
NP02	ESTUFA DE 2 PUESTOS DE EMPOTRAR INCEB	un	1.00	100%				
NP26	PISO EN GRANILLA LAVADA	m²	17.86	100%				
NP 20.15 MATRIZ	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION entregadas 31 cm x 41cm x 27.5cm h y 35cm x 43.5 x27 h, u	un	344.00	100%				
NP 3.19 MATRIZ	VENTANERIA EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	10.13	100%				
NP 3.07 MATRIZ	PELICULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	10.13	100%				
NP 2.21 LA PALMA	BRAZO HIDRAULICO PARA PUERTA BATIENTE	un	1.00	100%				
NP 3.04 QUATTRO LE	BARRA DE SEGURIDAD 80CM	un	1.00	100%				
NP 3.05 QUATTRO LE	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1.00	100%				
NP 13.01 CONVENCION	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	m	188.00	100%				
NP 7.13 MATRIZ	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (INCLUYE VARIABLE)	m²	132.00	100%				
NP 1.02 NIVEL CENTRAL	DEMOLICION DE GUARDAESCOBA	m	80.88	100%				
NP 10.03 PINTAMAX	PINTURA PREMIUM DE MARINA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES E	m²	170.19	100%				
NP 16.23 CONVENCION	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1.00	100%				
NP 1.44 QUATTRO LE	DEMOLICION DE PARETE MURO (E=1.30M)	m²	80.20	100%				
NP 5.02 QUATTRO LE	PARETE MURO E 1.2 IMPERMEABILIZADO E=.30M. Incluye Filos y Dilataciones	m²	89.25	100%				
NP 8.20 SANTO DOMINGO	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 61 cm	m	27.22	100%				
NP 8.21 SANTO DOMINGO	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	38.44	100%				
20.07 MATRIZ	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m2	62.79	100%				
1.19 MATRIZ	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	8.13	100%				
14.08 MATRIZ	PISO CERAMICO DURO PISO	m²	39.48	100%				
1.09 MATRIZ	CERAMICA FORMATO 30X60CM	m²	34.57	100%				
NP 3.20 MATRIZ	ESPEJO BISELADO 6MM	m²	0.96	100%				
NP 16.22 MATRIZ	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1.00	100%				
NP 2.12 MATRIZ	HOJA PUERTA EN MADERA 91CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	2.00	100%				
NP 20.13 MATRIZ	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Lavamanos, inodoros, o	un	2.00	100%				
NP 20.6 MATRIZ	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACIONMUEBLES ESPECIALES (lavaderos, Mesas,pequeñas y m	un	2.00	100%				
NP 20.10 MATRIZ	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACIONAIRE ACONDICIONADORES DE PARED	un	2.00	100%				
NP 11.04 MATRIZ	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	m	8.00	100%				
NP 2.10 MATRIZ	MARCO PUERTA EN MADERA 91CM-75CM	un	2.00	100%				
NP 2.18 MATRIZ	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-113CM	un	2.00	100%				
NP 11.01 MATRIZ	RECAPA MANTO 2,5MM ASFÁLTICO FOR. DE ALUMINIOREFUERZO POLIETILENO	M2	8.09	100%				
NP 1.47 MATRIZ	REGATA SOBRE MURO--RESANE	m						
NP 1.24 AGUA DE DIOS	DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	un	2.00	100%				
NP 13.48 AGUA DE DIOS	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	un	1.00	100%				
NP 15.30 MATRIZ	CAMBIO SALIDA TOMA	un	11.00	100%				
NP 15.31 MATRIZ	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	2.00	100%				
NP 15.32 MATRIZ	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un	12.00	100%				
NP 15.19 MATRIZ	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	5.00	100%				
NP 15.18 MATRIZ	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	un	1.00	100%				
NP 15.22 MATRIZ	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	1.00	100%				
NP 15.27 MATRIZ	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	23.00	100%				
NP 15.52 MATRIZ	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 18W TIPO MICKEY	un	2.00	100%				
NP 15.12 MATRIZ	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	2.00	100%				
NP 15.08 MATRIZ	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	16.00	100%				

OBSERVACION

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIO CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA 20 DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014

LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA ____ DEL MES DE ____ DEL AÑO ____

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASI MISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA
NOMBRE: XIOMARA TOVAR AVILA
RESIDENTE SIG-SIMA - SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

FIRMA
NOMBRE: RODOLFO VARGAS AYALA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA - CONSORCIO REGIONES PINA

FIRMA
NOMBRE: Dr. GUILLERMO CASTRO BERNAL
REGISTRADOR ORIP SAN JOSE GUAVIARE- GUAVIARE